

H O T Ă R Ă R E A nr. 95
din 26 martie 2015

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal - introducere teren în intravilan și parcelare în loturi construibile pentru
realizare ansamblu rezidențial nou”, Str. REMETEA, f.nr.
cu regulamentul local de urbanism, Beneficiar: REICHENBERGER ISTVAN

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 1004 din 26.02.2015 prin Direcția **”Arhitect Șef”** privind aprobarea documentației de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal - introducere teren în intravilan și parcelare în loturi construibile pentru realizare ansamblu rezidențial nou”, str. Remetea, fn cu regulamentul local de urbanism aferent** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. ”c” alin. (4) lit. ”e”, alin. (5) lit. ”c”, art. 45 alin. (2) lit. ”e” și art. 115 alin. (1) lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal - introducere teren în intravilan și parcelare în loturi construibile pentru realizare ansamblu rezidențial nou, str. Remetea, fn cu regulamentul local de urbanism aferent**, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 355.0/2014 elaborat de S.C. ”Aalto Proiect” S.R.L.- arhitect urbanist Gheorghiu Petru, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Suprafața intravilanului Municipiului Tîrgu Mureș se majorează cu **1647mp** și avizul ANIF se revizuieste pentru această suprafață.

Art. 3. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin Plan Urbanistic Zonal, respectiv UTR”L2az”- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent Plan Urbanistic Zonal.

Documentația de dezmembrare va cuprinde inclusiv suprafețele de teren la care proprietarii imobilului vor renunța în favoarea municipiului, astfel că, la solicitarea certificatului de urbanism în vederea obținerii autorizațiilor de construire, proprietarii vor

face dovada efectuării demersurilor de trecere (prin renunțare) din proprietate privată către domeniul public al Municipiului, a suprafeței de teren delimitată prin planșa A6 aferentă PUZ avizată de ADP și conform cerințelor din avizul ADP nr. 193/2013.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarii vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de Municipiul Târgu Mureș.

Art. 4. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

Art. 5. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Târgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin Direcția Arhitect Șef și Administrația Domeniului Public.

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Târgu Mureș
Maria Cioban

Președinte de ședință
ec. Bakos Levente Attila